

З.м
вечер
к-м
9.02.2021



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон П" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Реш № 06-00-39
ДО 09.02. 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ

Общински съвет - гр. Червен бряг
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Реш № 06-01-36
09.02.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти –
общинска собственост в Община Червен бряг за 2021 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – гр. Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Червен бряг за 2021 година.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
Кмет на Община Червен бряг



П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

за 2021 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Червен бряг през 2021 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост за периода 2019-2023 г. на Община Червен бряг.

Настоящата програма е реализирана на приоритетите за изпълнение на стратегията и отразява намеренията на Общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за текущата 2021 г.

Предмет на настоящата програма са:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. Имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, продажба, учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия и приватизация;
3. Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
4. Имоти от първостепенно значение

II. ПРОГНОЗА за ПРИХОДИ и ПЛАНИРАНИ РАЗХОДИ, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

№	Вид дейност	Планирани приходи за 2021 г. в лв.	Дял
ВСИЧКО ПРИХОДИ		1 209 200	
A	Приходи от управление на имоти - общинска собственост	1 003 000	82.95%
A1	Приходи от наем на помещния и терени	223 000	18.44%
1	Отдаване под наем на помещения – общински пазар	115 000	
2	Отдаване на помещения – имоти/други/	33 000	
3	Отдаване под наем на терени	58 000	
4	Отдаване под наем на жилища	5 500	
5	Отдаване под наем на лекарски кабинети и оборудване	11 500	
	ВСИЧКО приходи от НАЕМ на помещения и терени	223 000	22.23%
A2	Приходи от наем и аренда на земеделска земя	690 000	57.06%
6	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя –обработваема земя и пасища през стопанската 2021 г.-2022 г.	460 000	
7	Отдаване под наем на имоти по 37 в, т.16/ полски пътища/	210 000	
8	Отдаване под наем на 37 в, т.10/ бели петна/	20 000	
	ВСИЧКО приходи от НАЕМ и аренда на зем.земя	690 000	68.79%

A3	Приходи от концесия, такси и услуги	90 000	7.44%
9	Отдаване на концесия на язовири, рибарници и др.	58 000	
	<i>в т.ч. от водни обекти, собственост на общината</i>	8 000	
	<i>в т.ч. от обекти, собственост на държавата</i>	50 000	
10	Такси пазари, панаири и др.	29 000	
11	Административни услуги	3 000	
	ВСИЧКО Приходи от наем, концесия, такси и услуги	90 000	8.97%

Б	Приходи от разпореждане с имоти - общинска собственост	206 200	17.05%
1	Продажба ДМА, в т. ч.:	180 700	
	1.1. Апартаменти	160 000	
	1.2. Други НИ	20 700	
2	Продажба на ПИ и ЗЗ	25 500	

№	ПЛАНИРАНИ РАЗХОДИ 2021 г НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	сума, лв	
		724 000	
1	Изготвяне на пазарни оценки	5 000	0.69%
2	Обявления	5 000	0.69%
3	За придобиване на имоти, в т.ч	388 000	53.59%
3.1	<i>Съфинансиране на мерки за енергийна ефективност в сградата на ДКЦ-1 г. Червен бряг</i>	75 500	
3.2	<i>основен ремонт и укрепване конструкцията на ОУ "Хр. Ботев" с. Рупци</i>	223 241	
3.3	<i>Преустройство към у-цна сграда в ПИ 808.331 гр.Червен бряг</i>	59 000	
4	Ремонти, в т.ч.	326 000	45.03%
4.1	<i>Текущи ремонти на сгради</i>	43 000	
4.2	<i>неотложни ремонти на сгради</i>	283 000	

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, които ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права

А: ИМОТИ, за предоставяне под ПОД НАЕМ

1. Терени, върху които са поставени преместваеми обекти за търговска дейност.
2. Помещения, предоставени за търговска дейност.
3. Помещения – лекарски кабинети, здравни служби и оборудване.
4. Жилищни имоти
5. Общинска земеделска земя- обработваема и пасища
6. Общински полски пътища

Б: ИМОТИ, за ПРОДАЖБА

1. Апартаменти, находящи се в сграда с идентификатор 80501.805.411.2 със застроена площ 203.00 кв. м., брой етажи: 6, Предназначение: многофамилна жилищна сграда в гр. Червен бряг, ж.к. Победа, блок 6, вх. А – 160 000 лв

2. ПИ с идентификатор 80501.807.110 по КК и КР на гр. Червен бряг, с площ 2049 кв. м., начин на трайно ползване: Незастроен имот за производствен , складов обект – 13 500 лв.
3. ПИ с идентификатор 80501.807.112 по КК и КР на гр. Червен бряг, с площ 2812 кв. м., начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, заедно с изградена в имота сграда с идентификатор 80501.807.112.1, с площ 110 кв. м., бр. ет. 1, предназначение: селскостопанска сграда – 20 700 лв
4. УПИ I-43, кв. 105, с площ 3500.00 кв. м, по плана на гр. Койнаре – 12 000 лв

IV. ИМОТИ , които ОБЩИНАТА има намерение ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1. Поземлени имоти или части от имоти държавна или частна собственост определени с действащ ОУП и ПУП за реализацията на обекти публична собственост на общината в случаите регламентирани в чл. 21 от ЗОС и чл. 205 т. 1 до 4 от ЗУТ.

2. Придобиването на необходимите имоти се осъществява при спазване на разпоредбите и условията на ЗОС и ЗУТ принудително отчуждаване на имоти на физически и юридически лица, както и по други способности определени в закон (покупка, замяна, делба, дарение и др.).

V. ИМОТИ от ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ за ОБЩИНАТА.

1. Булевард „Европа“ и общински път PVN 2193.
2. Укрепване на регистрирано свлачище 14.8050.01, засягащо път III-3060 /Плевен - Радомирци-Червен бряг/.
3. Разширение на гробищен парк на гр. Червен бряг в ПИ с идентификатор 80501.229.6.
4. ДКЦ I – гр. Червен бряг.
5. Ремонт и укрепване на ОУ „Христо Ботев“ – с. Рупци.
6. Реконструкция и рехабилитация на общински път PVN 1187 в участъка от кря на с. Девенци до нчалотона с. Телиш

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Червен бряг през 2021 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Програмата представлява отворен документ и подлежи на актуализация през цялата година.